



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE DOM PEDRO

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

TABELIÃO

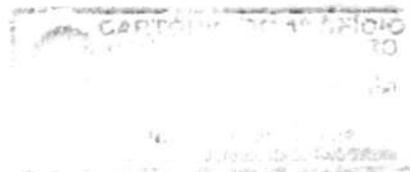
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

C.G.C. 06.914.931/0001-81

REGISTRO DE IMÓVEIS – REGISTRO Nº 1-4.628, FICHA 01 DO LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

OUTORGANTES: *PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO-MA*

OUTORGADO: *AGNOILTON SILOVA TEIXEIRA*



DATA: *DOM PEDRO-MA, 31 DE MARÇO DE 2.022*

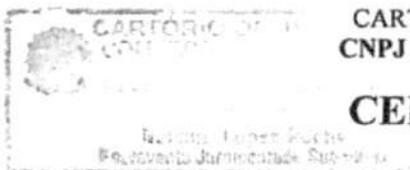
VALOR: *R\$-35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS).*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO- COMARCA DE DOM PEDRO
ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

TABELIÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
CNPJ Nº 06.914.931/0001-81



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338, verifiquei constar no livro nº 2 de **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**, a ficha **01 a MATRICULA nº 4.628**, feitos aos **31 de março de 2.022**. **IMÓVEL**: Um terreno já constante de Uma casa residencial construída de tijolos, tecto de madeiras serradas, cobertura de telhas comuns, 1 (um) portão frontal de ferro, 1 (uma) porta e 1 (uma) janela de madeira internos, 4 (quatro) divisões, piso e calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, com 124,29m2 (cento vinte e quatro metros quadrados e vinte e nove centímetros quadrados) de área construída, situada na Avenida Gonçalves Dias, s/nº, bairro José Pequeno, nesta cidade de Dom Pedro-MA, possuindo os seguintes limites e confrontações: **frente**, confrontando-se com a Avenida Gonçalves Dias, medindo do **P-0** ao **P-1**, 6,20m (seis metros e vinte centímetros); **lateral direita**, confrontando-se com propriedades da Sra. Maria Ana de Oliveira, medindo do **P-1** ao **P-2**, 8,90m (oito metros e noventa centímetros) e do **P-2** ao **P-3**, medindo 53,60m (cinquenta e três metros e sessenta centímetros); **lateral esquerda**, confrontando-se com propriedades do Sr. Francisco Hernandes Sousa Batista, medindo do **P-0** ao **P-6**, 20,00m (vinte metros); do **P-5** ao **P-6**, medindo 7,30m (sete metros e trinta centímetros); e do **P-4** ao **P-5**, medindo 36,20m (trinta e seis metros e vinte centímetros); e aos **fundos**, confrontando-se com propriedades do Sr. Juarez de Tal, medindo do **P-3** ao **P-4**, 9,60m (nove metros e sessenta centímetros), encerrando uma área de 502,29m2 (quinhentos e dois metros quadrados e vinte e nove centímetros quadrados). Perímetro: 141,80m (cento quarenta e um metros e oitenta centímetros). **PROPRIETÁRIO**: **AGNOILTON SILVA TEIXEIRA**, brasileiro, protético dentário, portador da Cédula de Identidade RG nº 000099564498-5-SESP/MA e do CPF/MF nº 882.600.463-34, casado no regime de comunhão parcial de bens em 22/06/2012 com **ELANY CRISTINA MACEDO SANTOS TEIXEIRA** – CPF/MF nº 020.654.473-11, residentes e domiciliados na Rua do Sussêgo, s/nº, bairro Cândido Hermes, nesta cidade de Dom Pedro-MA – CEP: 65765-000. O referido é verdade e dou fé. Eu, Antônio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o digitei e matriculei.

Registro nº 1-4.628 – PROTOCOLO nº 9.240 – Feitos aos 31 de março de 2.022 – Nos termos do termos do Termo de Aforamento nº 2.508/80, livro nº 24, fls. 24 e verso, datado de 28 de maio de 1.980, o imóvel constante da presente **MATRICULA** foi adquirido por **AGNOILTON SILVA TEIXEIRA**, brasileiro, protético dentário, portador da Cédula de Identidade RG nº 000099564498-5-SESP/MA e do CPF/MF nº 882.600.463-34, casado no regime de comunhão parcial de bens em 22/06/2012 com **ELANY CRISTINA MACEDO SANTOS TEIXEIRA** – CPF/MF nº 020.654.473-11, residentes e domiciliados na Rua do Sussêgo, s/nº, bairro Cândido Hermes, nesta cidade de Dom Pedro-MA, CEP: 65765-000, através da **PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO-MA**, com sede na Praça Teixeira de Freitas, s/nº,

Antônio Fernandes Rocha Filho
[Assinatura]



centro, nesta cidade de Dom Pedro-MA, inscrita no CNPJ sob nº 06.137.293/0001-30, na importância de R\$-35.000,00 (trinta e cinco mil reais), não havendo condições e nem averbações. O referido é verdade e dou fé. Dom Pedro, 31 de março de 2.022. Eu, Antônio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o digitei e registrei. Está conforme o original, me reporto e dou fé. Eu, Antônio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o digitei, certifiquei dato e assino.

Dom Pedro (MA), 31 de março de 2.022

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO
Oficial do Registro de Imóveis



Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT0306275N4JF7CXLB1ZZN81

31/03/2022 09:39:01, Ato: 16.1, Parte(s): AGNOILTON SILVA TEIXEIRA, PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO-MA, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: MATRIC030627H8L9QB3RFTGEO978

31/03/2022 09:42:33, Ato: 16.2, Parte(s): AGNOILTON SILVA TEIXEIRA, Total R\$ 84,20 Emol R\$ 75,87 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,03 FEMP R\$ 3,03 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGAVD030627HGKSPBUBV4MNZ8N43

31/03/2022 09:46:16, Ato: 16.3, Parte(s): AGNOILTON SILVA TEIXEIRA, PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO-MA, Total R\$ 618,92 Emol R\$ 557,60 FERC R\$ 16,72 FADEP R\$ 22,30 FEMP R\$ 22,30 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



M. Silva



Ilmo. Senhor:
Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Dom Pedro – Maranhão

AGNOILTON SILVA TEIXEIRA, brasileiro, protético dentário, portador da Cédula de Identidade RG nº 000099564498-5-SESP/MA e do CPF/MF nº 882.600.463-34, casado no regime de comunhão parcial de bens em 22/06/2012 com ELANY CRISTINA MACEDO SANTOS TEIXEIRA – CPF/MF nº 020.654.473-11, residentes e domiciliados na Rua do Sussêgo, s/nº, bairro Cândido Hermes, nesta cidade de Dom Pedro-MA, CEP: 65765-000, vem junto a V.Sa., nos termos da Lei nº 6.015, artigo 227, de 31-12-1.973, requerer que se digne transcrever para o livro nº 2 de Registro Geral de Imóveis, o imóvel a seguir descrito: Um terreno já constanmte de Uma casa residencial construída de tijolos, tecto de madeiras serradas, coberta de telhas comuns, 1 (um) portão frontal de ferro, e 1 (uma) porta e 1 (uma) janela internas, 4 (quatro) divisões, piso e calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, com 124,29m2 (cento vinte e quatro metros quadrados e vinte e nove centímetros quadrados) de área construída, situada na Avenida Gonçalves Dias, s/nº, bairro José Pequeno, nesta cidade de Dom Pedro-MA, possuindo os seguintes limites e confrontações: **frente, confrontando-se com a Avenida Gonçalves Dias, medindo do **P-0** ao **P-1**, 6,20m (seis metros e vinte centímetros); **lateral direita**, confrontando-se com propriedades da Sra. Maria Ana de Oliveira, medindo do **P-1** ao **P-2**, 8,90m (oito metros e noventa centímetros); e do **P-2** ao **P-3**, medindo 53,60m (cinquenta e três metros e sessenta centímetros); **lateral esquerda**, confrontando-se com propriedades do Francisco Hernandes Sousa Batista, medindo Do **P-0** ao **P-6**, 20,00m (vinte metros); Do **P-5** ao **P-6**, medindo 7,30m (sete metros e trinta centímetros); e do **P-4** ao **P-5**, medindo 36,20m (trinta e seis metros e vinte centímetros); e aos **fundos**, confrontando-se com propriedades do Sr. Juarez de Tal, medindo do **P-3** ao **P-4**, 9,60m (nove metros e sessenta centímetros), encerrando uma área de 502,29m2 (quinhentos e dois metros quadrados e vinte e nove centímetros quadrados). Perímetro: 141,80m (cento quarenta e um metros e oitenta centímetros). Dito imóvel está avaliado em R\$-35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**

Nestes Termos
P. Deferimento
Dom Pedro, 30 de março de 2.022

Agnoilton Silva Teixeira
Requerente

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE DOM PEDRO
Antonio Fernandes Rocha Filho - Oficial

Protocolo: 9240 Matrícula: 03082.2.0004828-09 REG/AV: 1

Poder Judiciário - TJMA

Setor: RFGAVD010627HGKSPBUV4MNZ8V43

07/03/2022 às 15:48:16 Ar. 163. Parte(s) AGNOILTON SILVA TEIXEIRA,
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO-MA, Total R\$ 618,90 Imposto R\$ 587,60
TERC R\$ 587,60 FAZEP R\$ 22,30 TEMPR R\$ 22,30 Consulte em https://info.tjma.jus.br



Antonio Fernandes Rocha Filho
Antonio Fernandes Rocha Filho - Tabelião e Registrador
Dom Pedro/MA, 31/03/2022

Handwritten signature and initials



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
CNPJ: 06.137.293/0001-30
Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro - Dom Pedro-MA



"Termo de transferência de um terreno, já constante de 01 (uma) casa, construída de tijolos, rebocada, pintada, teto de madeira serrada e coberta de telhas comuns, com piso comum, e calçada de cimento, com instalação elétrica e sanitária, em estado de conservação regular, com: 01 (uma) garagem; 01 (uma) sala; 01 (um) banheiro; 01 (uma) cozinha; 01 (um) portão frontal de ferro; 01 (uma) porta de madeira; 01 (uma) janela de madeira. O imóvel está localizado em via com pavimentação asfáltica, com boa infraestrutura, em área predominantemente residencial, localizado à Avenida Gonçalves Dias, s/nº - bairro José Pequeno, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000. O imóvel acima citado possui as seguintes características: **Frente** limita-se com a faixa de domínio da Avenida Gonçalves Dias, medindo do P-0 ao P-1 06,20m (seis metros e vinte centímetros), **lateral direita** limita-se com Propriedades da Sra. Maria Ana de Oliveira, medindo do P-1 ao P-2 08,90m (oito metros e noventa centímetros) e do P-2 ao P-3 medindo 53,60m (cinquenta e três metros e sessenta centímetros) **lateral esquerda** limita-se com Propriedades do senhor Francisco Hernandes Sousa Batista, medindo do P-0 ao P-6 20,00m (vinte metros) do P-5 ao P-6 medindo 07,30m (sete metros e trinta centímetros) e do P-4 ao P-5 medindo 36,20m (trinta e seis metros e vinte centímetros) e **aos fundos** limita-se com Propriedades do Sr. Juarez de tal, medindo do P-3 ao P-4 09,60m (nove metros e sessenta centímetros). Perfazendo uma área do terreno de 502,29 m² (quinhentos e dois metros e vinte e nove centímetros quadrados), área construída de 124,00 m² (cento e vinte e quatro metros quadrados) e área livre de 378,29 m² (trezentos e setenta e oito metros e vinte e nove centímetros quadrados) e fechando um perímetro do terreno de 141,80m (cento e quarenta e um metros e oitenta centímetros), **conforme MAPA (Levantamento Planimétrico) e Memorial Descritivo em anexo**. Aforado a este Município por FRANCISCO DAS CHAGAS QUEIROZ LOBATO, transferido para Francisco das Chagas Sousa Batista, que transfere para o senhor GENIVALVO SOARES DA SILVA, e este transfere para o Sr. **AGNOILTON SILVA TEIXEIRA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF (MF) sob o nº 882.600.463-34 e na Carteira de Identidade sob o nº 000099564498-5, expedida por SESP- MA, residente e domiciliado à Rua do Sossego, s/nº - bairro Candido Hermes, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000. Como abaixo se declara."

Aos 08 (oito) dias do mês de Novembro do ano de dois mil e vinte e um, 2.021, na Prefeitura Municipal de Dom Pedro, Estado do Maranhão. Perante o cidadão AILTON MOTA DOS SANTOS, Prefeito

Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro - Dom Pedro-MA, CEP: 65.765-000



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
CNPJ: 06.137.293/0001-30

Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro - Dom Pedro-MA

Municipal, compareceu o Sr. **AGNOILTON SILVA TEIXEIRA**, com uma petição de transferência de um terreno, já constante de 01 (uma) casa, localizada no local acima citado, assinada por FRANCISCO DA CHAGAS QUEIROZ LOBATO, datada e despacho favorável no mesmo exarado do dia 20 (vinte) de outubro de 2021 em curso (20/10/2.021). Vinha assinar para o seu nome o termo de transferência do imóvel acima citado (terreno, já constante de uma), aforado a este Município por Genivalvo Soares da Silva, conforme carta de aforamento expedida por esta Prefeitura, em 28 (vinte e oito) de maio do ano de mil novecentos e oitenta, 1.980. Processo nº 2.508/80, Registrado no Livro Competente de aforamento nº. 24 (vinte e quatro), às fls. 24(vinte e quatro) e verso. Em consequência tendo-me sido apresentado, documento de pagamento dos impostos e taxas, receitas imobiliárias e emolumentos. Mandou o (a) senhor (a) Prefeito (a) que esse termo fosse lavrado pelo o qual o novo foreiro obriga-se a assinar todos os compromissos constantes da carta de aforamento acima referida. A não fazer transferência do todo ou em parte do referido imóvel, sem prévio consentimento desta Prefeitura. Como senhorio direto que é, sob pena de nulidade por indevida ou ilegal. E como assim o disse, comprometeu-se, obrigou-se, encerrei o presente termo o qual depois de lido e achado conforme vai assinado pelo novo foreiro. Eu, Rosinaldo Pereira Soares, CPF (MF) sob o nº 197.128.553-68, CHEFE DA DIVISÃO DE ORGANIZAÇÃO E DOCUMENTOS DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, o digitei, certifiquei, não havendo averbação, dato e assino.

Dom Pedro - MA, 08 de Novembro de 2.021.

Rosinaldo Pereira Soares

ROSINALDO PEREIRA SOARES
CPF (MF): 197.128.553-68

CHEFE DA DIVISÃO DE ORGANIZAÇÃO DE TRANSFERÊNCIAS E DOCUMENTOS DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL

Chefe do Setor de Aforamento e Transferências

Agnilton Silva Teixeira

AGNOILTON SILVA TEIXEIRA
CPF (MF) sob o nº 882.600.463-34

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO-MA
CNPJ: 06.137.293/0001-30
Praça Teixeira de Freitas, 072-Centro
CEP: 65.765-000
Dom Pedro-MA

Agnilton Silva Teixeira

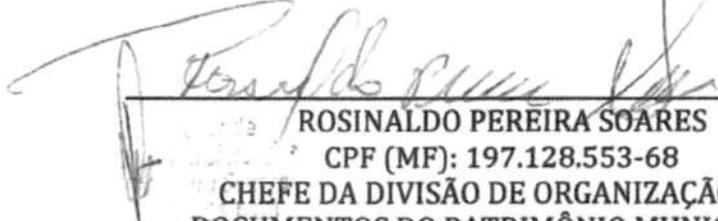


ESTADO DO MARANHÃO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
 CNPJ: 06.137.293/0001-30

Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro - Dom Pedro-MA
 Exmº Sr. Prefeito Municipal de Dom Pedro - MA



Como requer ao chefe do setor para tomar
 as devidas providencias na forma da Lei
 Dom Pedro - MA, 20 de Outubro de 2.021.


 ROSINALDO PEREIRA SOARES
 CPF (MF): 197.128.553-68
 CHEFE DA DIVISÃO DE ORGANIZAÇÃO E
 DOCUMENTOS DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL

i de u
 CO DA
 outubro
 l acim
 nform
 entos
 rinte
 nto de
 efeito
 nissos

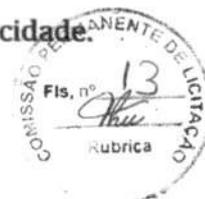
Eu, **GENIVALVO SOARES DA SILVA**, divorciado, conforme CERTIDÃO CASAMENTO com Averbação na de Divórcio do Cartório Extrajudicial da cidade de Santo Antonio dos Lopes - MA, Matrícula sob o nº 0866 01 55 1988 2 00017 061 0002060 03, inscrito no CPF (MF) sob o nº 255.313.523-87 e na Carteira de Identidade sob o nº 069442162019-9, expedida por SESP - MA, nascido na cidade de Presidente Dutra, Estado do Maranhão, em 29 (vinte e nove) de Agosto do ano de 1.965, filho de José Soares de Sousa e Joana Teixeira da Silva, residente e domiciliado à Rua Projetada, s/nº - Cândido Hermes, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000. Vem mui respeitosamente requerer de V. Senhoria se dignar conceder a transferência do imóvel acima citado do seu nome para o nome do Sr. **AGNOILTON SILVA TEIXEIRA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme CERTIDÃO CASAMENTO do Cartório do 2º Ofício de Registro Civil da cidade de Tuntum - MA, em 22 (vinte e dois) de Junho de 2.012, Matrícula sob o nº 029934 01 55 2012 2 00031 223 0007287 35, inscrito no CPF (MF) sob o nº 882.600.463-34 e na Carteira de Identidade sob o nº 000099564498-5, expedida por SESP - MA, nascido na cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, em 20 (vinte) de Junho do ano de 1.980, filho de Francisco Bezerra Teixeira e Maria Domi Silva Teixeira, residente e domiciliado à Rua Sossego, s/nº - Cândido Hermes, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000. O mencionado terreno é de primeira classe e tem limites e dimensões seguintes: **Frente** limita-se com a faixa de domínio da Avenida Gonçalves Dias, medindo **do P-0 ao P-1** 06,20m (seis metros e vinte centímetros), **lateral direita** limita-se com Propriedades da Sra. Maria Ana de Oliveira, medindo **do P-1 ao P-2** 08,90m (oito metros e noventa centímetros) e **do P-2 ao P-3** 53,60m (cinquenta e três metros e sessenta centímetros), **lateral esquerda** limita-se com Propriedades do Sr. Francisco Hernandes Sousa Batista, medindo **do P-0 ao P-6** 20,00m (vinte metros), **do P-5 ao P-6** 07,30m (sete metros e trinta centímetros) e **do P-4 ao P-5**

Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro - Dom Pedro-MA, CEP: 65.765-000

36,20m (trinta e seis metros e vinte centímetros) e aos fundos limita-se com Propriedades do Sr. Ju medindo do P-3 ao P-4 09,60m (nove metros e sessenta centímetros). Perfazendo uma área do terreno 502,29 m² (quinhentos e dois metros e vinte e nove centímetros quadrados), área construída de 12 m² (cento e vinte e quatro metros quadrados) e área livre de 378,29 m² (trezentos e setenta e oito metros e vinte e nove centímetros quadrados) e fechando um perímetro do terreno de 141,80m (cento e quarenta e um metros e oitenta centímetros), conforme MAPA (Levantamento Planimétrico) e Memorial Descritivo em anexo. Sendo o mesmo livre e desembaraçado de quaisquer ônus, nesta data podendo o atual proprietário (a) fazer o registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.

N. Termos

P. Deferimento



Dom Pedro - MA, 20 de Outubro de 2021.

TRANSMITENTE:

Genivalvo Soares da Silva
GENIVALVO SOARES DA SILVA - CPF (MF): 255.313.523-87

ADQUIRENTE:

Agnoilton Silva Teixeira
AGNOILTON SILVA TEIXEIRA - CPF (MF): 882.600.463-34

Handwritten signature

Handwritten signature
C.A.

terren
de 12
to me
quar
femo
ndo o

De um lado, Eu, **GENIVALVO SOARES DA SILVA**, divorciado, conforme **CERTIDÃO CASAMENTO** com
bação de Divórcio do Cartório Extrajudicial da cidade de Santo Antonio dos Lopes – MA, Matrícula sob o
0866 01 55 1988 2 00017 061 0002060 03, inscrito no CPF (MF) sob o nº 255.313.523-87 e na Carteira
entidade sob o nº 069442162019-9, expedida por SESP – MA, nascido na cidade de Presidente Dutra,
do do Maranhão, em 29 (vinte e nove) de Agosto do ano de 1.965, filho de José Soares de Sousa e Joana
eira da Silva, residente e domiciliado à Rua Projetada, s/nº – Cândido Hermes, nesta cidade de Dom
o, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000, doravante denominado simplesmente **VENDEDOR**, e de outro
AGNOILTON SILVA TEIXEIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme
TIDÃO CASAMENTO do Cartório do 2º Ofício de Registro Civil da cidade de Tuntum – MA, em 22 (vinte e
) de Junho de 2.012, Matrícula sob o nº 029934 01 55 2012 2 00031 223 0007287 35, inscrito no CPF
) sob o nº 882.600.463-34 e na Carteira de Identidade sob o nº 000099564498-5, expedida por SESP –
nascido na cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, em 20 (vinte) de Junho do ano de 1.980, filho de
cisco Bezerra Teixeira e Maria Domi Silva Teixeira, residente e domiciliado à Rua Sossego, s/nº – Cândido
mes, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000, doravante denominado
plesmente **COMPRADOR**, tem entre si justo e acordado o que segue:

USULA 1ª. Através deste Instrumento Particular de **CONTRATO DE COMPRA E VENDA**,
do de 20 (vinte) de Outubro de 2.021 o **VENDEDOR** transfere todos os direitos aquisitivos de um imóvel
ano, já constante de 01 (uma) casa, construída de tijolos, rebocada, pintada, teto de madeira serrada e
erta de telhas comuns, com piso comum e calçada de cimento, com instalação elétrica e sanitária, em
do de conservação de regular a péssimo, com: 01 garagem; 01 sala; 01 banheiro; 01 cozinha; 01 portão
tal de ferro; 01 porta de madeira; e 01 janela de madeira. Imóvel este localizado em via com pavimentação
lítica, com boa infraestrutura, em área predominantemente residencial, sito à Avenida Gonçalves Dias,
ª - José Pequeno, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000. O imóvel acima
do possui as seguintes características: **Frente** limita-se com a faixa de domínio da Avenida Gonçalves Dias,
dindo **do P-0 ao P-1** 06,20m (seis metros e vinte centímetros), **lateral direita** limita-se com Propriedades
Sra. Maria Ana de Oliveira, medindo **do P-1 ao P-2** 08,90m (oito metros e noventa centímetros) e **do P-2**
P-3 53,60m (cinquenta e três metros e sessenta centímetros), **lateral esquerda** limita-se com
priedades do Sr. Francisco Hernandes Sousa Batista, medindo **do P-0 ao P-6** 20,00m (vinte metros), **do**
i ao P-6 07,30m (sete metros e trinta centímetros) e **do P-4 ao P-5** 36,20m (trinta e seis metros e vinte
centímetros) e **aos fundos** limita-se com Propriedades do Sr. Juarez, medindo **do P-3 ao P-4** 09,60m (nove
tros e sessenta centímetros). Perfazendo uma área do terreno de 502,29 m² (quinhentos e dois metros e
te e nove centímetros quadrados), área construída de 124,00 m² (cento e vinte e quatro metros
adrados) e área livre de 378,29 m² (trezentos e setenta e oito metros e vinte e nove centímetros quadrados)
chando um perímetro do terreno de 141,80m (cento e quarenta e um metros e oitenta centímetros),
forme MAPA (Levantamento Planimétrico) e Memorial Descritivo em anexo. Por Compra e Venda
melhor forma de direito, o imóvel acima citado foi adquirido pela importância de **R\$ 70.000,00 (setenta**
mil reais). O imóvel acima citado, já se encontra aforado na Prefeitura Municipal de Dom Pedro – MA,
forme carta de aforamento expedida em 28 (vinte e oito) de Maio do ano de mil novecentos e oitenta,
1980. Processo nº 2.508/80, Registrado no Livro Competente de nº. 24 (vinte e quatro), às fls. 24 (vinte e
atro) e verso.

USULA 2ª. Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter irrevogável e irretratável,
rigado às partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente
ssão, ficando sujeito às penalidades da lei.

USULA 3ª. Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito o **VENEDORE** promete
nder/ceder e transferir ao **COMPRADOR** todos os direitos e obrigações pertinentes relativamente à área
ima mencionada. Da qual é proprietário, mediante as condições a seguir acordadas.

[Assinatura]
[Assinatura]

CLÁUSULA 4ª. O **VENDEDOR** declara sob as penas da Lei que o imóvel objeto da presente promessa de direitos e obrigações, encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive hipotecas, legais, ficando sob sua inteira responsabilidade o pagamento de eventuais débitos existentes até esta

CLÁUSULA 5ª. O **COMPRADOR** é, neste ato imitida na posse precária do imóvel objeto da presente v

CLÁUSULA 6ª. O pagamento de todas as despesas decorrentes da transcrição/transferência da área do presente instrumento tais como exemplificadamente mas não exclusivamente, Imposto de Transf de Bens Imóveis (ITBI), IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano), MAPA e Memorial Descritivo devidos ao Estado, Custas Cartoriais, registros e averbações que se fizerem necessárias, serão integral suportadas pelo **COMPRADOR**.

CLÁUSULA 7ª. O **VENDEDOR** se compromete e se obriga, a fornecer todos os Documentos do Ir necessários à regularização da transcrição/transferência do imóvel objeto do presente instrumento.

CLÁUSULA 8ª. O presente instrumento é firmado sob a expressa condição de irrevogabilidade irretratabilidade renunciando as partes do direito de arrependimento. Obrigando as partes e herdeiros/e ou sucessores.

CLÁUSULA 9ª. Fica eleito do foro da comarca de Dom Pedro - MA para todas as ações ou procedimentos judiciais baseados no presente instrumento.

E, por estarem as partes assim justas e contratadas, as partes assinam presente instrumento em duas vias igual teor.

Dom Pedro - MA, 20 de Outubro de 2.021.



VENDEDOR:

Genivalvo S. Silva

GENIVALVO SOARES DA SILVA - CPF (MF): 255.313.523-87

COMPRADOR:

Agnoilton Silva Teixeira

AGNOILTON SILVA TEIXEIRA - CPF (MF): 882.600.463-34

Teixeira
[Signature]

cas, m
esta da

ite ven

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: TERRENO COM EDIFICAÇÃO (CASA)
Tipo: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
Livro de Aforamento: Livro nº 24, às fls. 24 e verso, Processo nº 2.508/80
Endereço/Localização: Avenida Gonçalves Dias, s/nº - José Pequeno
Município/Comarca/UF: Dom Pedro - MA
Área do Terreno: 502,29 m²
Área Livre: 378,29 m²
Proprietário/Comprador: AGNOILTON SILVA TEIXEIRA
(CPF): 882.600.463-34 e RG: 000099564498-5, SESP - MA



Área Construída: 124,00 m²
Perímetro do Terreno: 141,80 metros

do Imo
to.

CAMINHAMENTO

ilidade
s e s
dimer
as via

Pontos	Distância
P-0 ao P-1	06,20m
P-1 ao P-2	08,90m
P-2 ao P-3	53,60m
P-3 ao P-4	09,60m
P-4 ao P-5	36,20m
P-5 ao P-6	07,30m
P-6 ao P-0	20,00m

CONFRONTANTES

Ponto P-0 ao P-1 confronta-se com a faixa de domínio da Avenida Gonçalves Dias - José Pequeno.
Ponto P-1 ao P-2 e do P-2 ao P-3 confronta-se com Propriedades da Sra. Maria Ana de Oliveira.
Ponto P-3 ao P-4 confronta-se com Propriedades do Sr. Juarez.
Ponto P-4 ao P-5, do P-5 ao P-6 e do P-6 ao P-0 confronta-se com Propriedades do Sr. Francisco Hernandez Sousa Batista.

LIMITES

Fronte: Limita-se com a faixa de domínio da Avenida Gonçalves Dias - José Pequeno.
Lateral Direita: Limita-se com Propriedades da Sra. Maria Ana de Oliveira.
Lateral Esquerda: Limita-se com Propriedades do Sr. Francisco Hernandez Sousa Batista.
Fundos: Limita-se com Propriedades do Sr. Juarez.

ÁREA

Nos cálculos, encontramos uma área efetiva do terreno de 502,29 m² (quinhentos e dois metros e vinte e nove centímetros quadrados), área construída de 124,00 m² (cento e vinte e quatro metros quadrados) e área livre de 378,29 m² (trezentos e setenta e oito metros e vinte e nove centímetros quadrados).

PERÍMETRO

De acordo com a soma das linhas percorridas pelo CAMINHAMENTO, encontramos um perímetro do terreno de 141,80m (cento e quarenta e um metros e oitenta centímetros).

Em não exposto o que nos oferece como dados, encerro aqui o presente MEMORIAL.

Dom Pedro - MA, 20 de Outubro de 2021.

Wharley dos Santos Soares
CREA Nº: 7.088/TD-MA
CPF (MF): 658.354.173-49
Responsável Técnico



INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

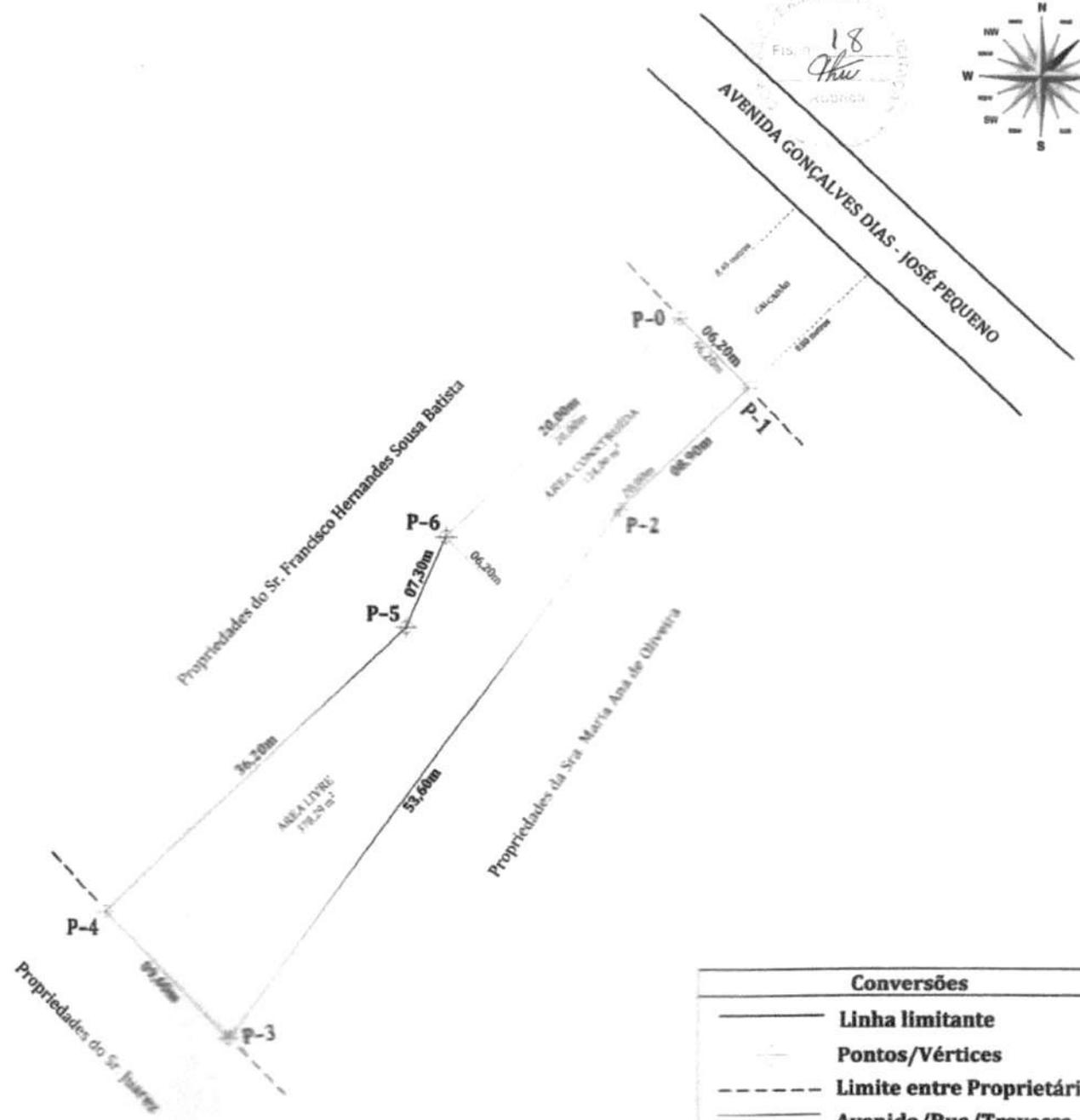
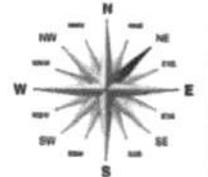
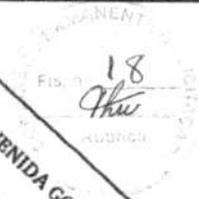
O imóvel (terreno) acima citado, trata-se de um imóvel urbano, já constante de 01 (uma) casa, construída de tijolos, rebocada, pintada, teto de madeira serrada e coberta de telhas comuns, com piso comum e calçada de cimento, com instalação elétrica e sanitária, em estado de conservação de regular a péssimo, com as seguintes características e divisões:

- 01 garagem;
- 01 sala;
- 01 banheiro;
- 01 cozinha;
- 01 portão frontal de ferro;
- 01 porta de madeira; e
- 01 janela de madeira.

O imóvel está localizado em via com pavimentação asfáltica, com boa infraestrutura, em área predominantemente residencial.

Dom Pedro - MA, 28 de Outubro de 2021.

Wharley das Neves Soares
CREA Nº: 7.086/TD-MA
CPF (MF): 458.354.173-49
Responsável Técnico



Conversões	
	Linha limitante
	Pontos/Vértices
	Limite entre Proprietários
	Avenida/Rua/Travessa
	Área Construída

Imóvel: Terreno com Edificação (Casa). Termo de Aforamento: Livro nº 24, às fls. 24 e verso, Processo nº 2.508/80. Proprietário/Comprador: AGNOILTON SILVA TEIXEIRA. CPF (MF): 882.600.463-34 e RG: 000099564498-5, SESP - MA. Endereço/Localização: Avenida Gonçalves Dias, s/nº. Bairro: José Pequeno, CEP: 65.765-000.		Área do Terreno: 502,29 m ² Área Construída: 124,00 m ² Área Livre: 378,29 m ²
		Perímetro Terreno: 141,80m
Fonte: GPS TOPOGRÁFICO MAP78s E TRENA DE FIBRA DE VIDRO	Município/Comarca/UF: Dom Pedro - MA	Escala: 1:750
Desenho: Wharley dos Santos Soares	Resp. Técnico: Wharley dos Santos Soares CREA Nº 7.098/TD - MA CPF (MF): 658.354.173-49	Data: 20 de Outubro de 2.021

Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.